

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

(1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดิน และสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

(2) ทรัพยากรดิน

โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดิน และสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

(3) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ

(3.1) ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ให้การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สันชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อป้องกันฝุ่นละออง

(3.2) มลพิษทางสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร เพื่อลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ภายในโครงการเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกพืชยืนต้น ที่สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และความร้อนที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

(4) ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ให้การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สันชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

(5) ความสั่นสะเทือน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมงและกำหนดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ให้การควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ สันชะลอความเร็ว เพื่อลดระดับเสี่ยงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์

(6) การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการจัดให้มีแผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว รวมถึงจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลและมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในพื้นที่โครงการในกรณีมีผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะมีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นนำผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลใกล้เคียงโดยทันที อีกทั้งโครงการมีจุดรวมพลบริเวณด้านข้างโครงการ เพื่อเป็นจุดนัดพบกรณีพลัดจากกันให้มารวมตัวกันอีกครั้ง ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำแผน และซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งโครงการควรกำหนดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน

(7) คุณภาพน้ำ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B โดยโครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง

2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

3) ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

(1) การใช้น้ำ

โครงการมีถึงสำรองน้ำใช้ในโครงการทั้งในอาคาร A และอาคาร B โดยเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง/อาคาร โดยการสำรองน้ำของอาคาร A สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 14.95 ชั่วโมง และการสำรองน้ำของอาคาร B สามารถสำรองน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดของโครงการได้นาน 13.19 ชั่วโมง

(2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B โดยโครงการมีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะทุก 4 เดือน/ครั้ง

โครงการได้มีบ่อบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B อีกทั้งมีการกำจัดละอองแขวนลอยในอากาศ โดยกำหนดให้มีบ่อกำจัดแอมโมเนียสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B

(3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะ และระบายน้ำลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม อีกทั้ง มีการควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการรวมกับการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้ 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะกอนภายในบ่อหน่วงน้ำ บ่อดักน้ำ และรางระบายน้ำเป็นประจำ และคอยดูแลจัดเก็บเศษขยะที่ติดค้างบริเวณตะแกรงดักขยะในบ่อดักน้ำและในรางระบายน้ำก่อนเข้าบ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการมีปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

(4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยประสานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาทำการขนเก็บขยะ เป็นประจำ 3 วัน/สัปดาห์ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป

(5) การใช้ไฟฟ้า

โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการควบคุมและดูแลระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที

(6) การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการเพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ มีการแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู อีกทั้งมีการแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจนให้สามารถมองเห็นได้ง่ายเพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น มีการประชาสัมพันธ์ภายในโครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ (Solar Roof) โดยจ่ายให้ลิฟต์ของโครงการ

(7) ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุม ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย และมีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2566

(8) การจราจร

โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายที่จอดรถ ป้ายห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ และเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด ลดอุบัติเหตุจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ อีกทั้งโครงการจัดเตรียมรถรับ-ส่ง ผู้พักอาศัยเพื่อเดินทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบางขุนนนท์จำนวน 1 คัน มีที่นั่ง 8 ที่นั่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง

(9) การสื่อสาร

โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ

(10) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นไปตามแบบแปลนของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และเป็นไปตามข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.6-19 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

4) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณชีวิต

(1) การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา และมีประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key card นอกจากนี้ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดินของอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยกล้องวงจรปิดจะมีระบบควบคุมที่ห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B

(1.1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์

โครงการอยู่ระหว่างทำแผนกิจกรรมตามแผนกิจกรรมด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) กับชุมชนใกล้เคียง

(1.2) การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีจุดรับเรื่องร้องเรียนหากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการ สามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลของโครงการ

(2) สุขภาพและการสาธารณสุข

(2.1) สุขภาพกาย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ อีกทั้ง โครงการจัดให้มีช่องเปิดโล่งและพัดลมระบายอากาศภายในโครงการ เพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา

(2.2) สุขภาพจิต

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยและผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา อีกทั้ง มีระเบียบปฏิบัติร่วมกันสำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ

(3) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(3.1) ด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยอำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมเยียนตลอดเวลา และมีประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key card นอกจากนี้ยังจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง และทางเดินของอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ โดยกล้องวงจรปิดจะมีระบบควบคุมที่ห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B

(3.2) ความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำที่มีความมั่นคง แข็งแรง มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจตราโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ อีกทั้ง โครงการมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น

กรด-ด่างทุกวันวันละ 2 ครั้ง และตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ
ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ในการใช้สระว่ายน้ำโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำ
สระว่ายน้ำ ได้แก่ ป้ายแสดงความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ห่วงชูชีพ AED และโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ

(4) สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว

(4.1) ทศนียภาพ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน
เพื่อความร่วมมือและสวยงาม โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ โดยการรดน้ำ ใส่ปุ๋ย
และตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ อีกทั้งโครงการมีสร้างอาคารที่สวยงามและเรียบร้อย มีมุมมองทางด้านทัศนียภาพ
ที่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง

(4.2) การบดบังแสงแดด

โครงการทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และ
ปัจจุบันไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ หากประชาชนใกล้เคียง
โครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล

(4.3) การบดบังทิศทางลม

โครงการทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ และ
ปัจจุบันไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง แต่ทั้งนี้ หากประชาชน
ใกล้เคียงโครงการมีเรื่องร้องเรียนโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล

(4.4) การท่องเที่ยว

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

(4.5) แหล่งโบราณ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

5) การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ)

โครงการได้ดำเนินการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2566 และได้แจ้งถึง
สิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตาม
เงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณ
ใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้
เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน

โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสม่ำเสมอ และจัดจ้างบริษัท
ที่ชำนาญการด้านตัด แต่งต้นไม้ เข้ามาดูแลและตัดแต่งกิ่งให้เป็นไปตามหลักพฤกษศาสตร์ ปีละ 1 ครั้ง

2) คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานและมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสม่ำเสมอ

3) ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสม่ำเสมอ

4) ความสั่นสะเทือน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสั่นสะเทือนความเร็วให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

5) การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรั่วซึมของระบบท่อน้ำและจ่ายน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ

6) คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 5 จุด ได้แก่ 1) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 2) บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B 3) บริเวณหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A 4) บริเวณหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B และ 5) บริเวณบ่อพักรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของเดือนตุลาคมและเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณซัลไฟด์ของเดือนธันวาคม มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และค่าไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็นของเดือนตุลาคมมีค่าสูงกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งระบุให้มีค่าไม่เกิน 35 มิลลิกรัมต่อลิตร

7) การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อพักน้ำและตรวจสอบการอุดตันและการชำระของท่อระบายน้ำ

8) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยและภาชนะมูลฝอยให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

9) การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

10) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย และจุดรวมพลให้มีสภาพพร้อมใช้งาน อีกทั้ง โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2566

11) การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสัญลักษณ์การจราจรและช่องจอดรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

12) การสื่อสาร

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

13) ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

14) สุขภาพอนามัย

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

15) สระว่ายน้ำ

โครงการทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดต่างเป็นประจำทุกวัน และมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง โดยผลการตรวจระหว่างเดือนกรกฎาคม-เดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการไม่ถึง 1 ปี จึงจะดำเนินการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในรอบปีถัดไป

16) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.3 ข้อเสนอแนะ

1) โครงการควรจัดทำป้าย สัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการให้ครบถ้วน

2) โครงการควรจัดทำแผนซ่อมมอพยพแผ่นดินไหวในรอบปีถัดไป

3) โครงการควรปรึกษาหารือวิศวกรหรือผู้เชี่ยวชาญในการปรับปรุง ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดต่อเนื่องตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ จากการดำเนินงานของโครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ใส่ใจในการดูแลสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบต่อสังคมส่วนรวม มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานโดยใช้พลังงานจากแสงอาทิตย์ และมีการรับฟังข้อเสนอแนะความเห็นของผู้พักอาศัยโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป